

Loiching

Loiching. Gemeinderatssitzung. Aufgrund der aktuellen Situation (hohe Inzidenzzahlen im Landkreis und auch in der Gemeinde) wird die für Dienstag, 27. April, geplante Gemeinderatssitzung auf Dienstag, 11. Mai, verschoben.

Niederviehbach

Niederviehbach. Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet am Dienstag, 27. April, um 19 Uhr in der Viehbachhalle statt. Aufgrund des hohen Inzidenzwertes ist die Teilnahme an der öffentlichen Sitzung nur noch mit Voranmeldung und einem gültigen Schnelltest vor Ort oder PCR-Test von der Teststation mit negativem Testergebnis möglich. Ebenso besteht die FFP2-Maskenpflicht. Auf der Tagesordnung des öffentlichen Teils stehen: 1. Informationen; 2. Bauanträge, 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl. Nr. 695/13, Gemarkung Niederviehbach, Steinbreite 46, 2.2 Bau eines Carports, Fl. Nr. 695/32, Gemarkung Niederviehbach, Steinbreite 27, 2.3 Bauvoranfrage zum Bau einer PKW-Garage, Fl. Nr. 697/3, Gemarkung Niederviehbach, Karglhof 5; 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Oberviehbach Süd mit integriertem Grünordnungsplan – Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf – Aufhebungsbeschluss; 4. Bebauungsplan Kirchblick mit integriertem Grünordnungsplan – Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf – Satzungsbeschluss; 5. Vorstellung der Jugendreferenten; 6. Änderung des Bebauungsplanes Auenfeld durch Deckblatt Nr. 1 – Änderungsbeschluss; 7. Sanierung der Viehbachhalle – Bildung einer Arbeitsgruppe; 8. Bauhof – Hoftor; 9. Enthärtungsanlage für das Haus der Kinder; 10. Verschiedenes; 11. Anfragen.

ANZEIGENANNAHME

anzeigen@dingolfinger-anzeiger.de

Moosthenning

Ottering. Kirchliches. Die Rosenkranzschwestern beten am Dienstag, 27. April, um 15.30 Uhr den Rosenkranz für die Verstorbene Theres Angermeier. Anschließend ist Gottesdienst.

Gottfrieding Mamming

Gottfrieding. FC. Die Online-Rehasportstunden finden weiterhin statt: Orthopädiensport am Montag um 17.45 und Mittwoch um 8.30, Lungensport am Dienstag um 9 Uhr. Alle, die eine Internetverbindung und ein Tablet, Laptop oder Handy haben, können problemlos daran teilnehmen. Präsenzsport ist noch nicht möglich. Infos bei Charlotte Dwortel unter Telefon 08731/6746 oder Mobil 0175-1551051.

Mamming. Die Gemeindebücherei hat sonntags von 10.30 bis 11.20 Uhr sowie mittwochs von 17.30 bis 19 geöffnet. Die Einhaltung der Hygienemaßnahmen ist zu beachten.

Vollsperrung in Hof

Mamming. Zwecks Anschlussarbeiten kommt es in Hof zu einer Vollsperrung der Straße. Baubeginn ist Montag, 26. April, die voraussichtliche Fertigstellung ist für 30. April 2021 vorgesehen. Die entsprechende Umleitung ist ausgeschildert.



Die Wohnanlage befindet sich bereits in fortgeschrittener Bauphase.



Die Bauphase eins ist im Herbst bezugsfertig.

Daheim ist es am schönsten

Eigentumswohnungen, Apartments und Wohngemeinschaft für Senioren

Gottfriedingerschwaige. (ez) Ein Bauvorhaben der Generationen befindet sich im Seeacker im Endspurt. Die h2-Projekt GmbH hat sich stramme Ziele gesetzt und diese sogar zeitlich noch übertroffen, wie Markus Tippelt und Andreas Hahn beim Vor-Ort-Termin mit Bürgermeister Gerald Rost berichteten.

In drei Bauabschnitten entsteht hier „Großartiges“, lobte der Gemeindevorsteher. Neben der Schaffung von Wohnraum im Herzen des Landkreises, der zum Vorteil aller Generationen ist, setze man mit den Senioren-Apartments in der „Isar-Residenz“ auf das Motto „Daheim ist es am schönsten“. Der demografische Wandel der Gesellschaft mache nicht Halt vor der Gemeinde. Mit zunehmendem Alter steige auch die statistische Wahrscheinlichkeit, auf Pflege angewiesen zu sein.

Wer sein Leben lang gearbeitet hat, möchte jedoch in seinem wohlverdienten Ruhestand sorglos leben. Das Alter ist für viele Menschen oftmals ein neuer Anfang und Senioren formulieren ihre Wünsche mit



Andreas Hahn und Markus Tippelt zeigen Bürgermeister Gerald Rost und Bauamtsleiter Alexander Rößler die aktuellen Geschehnisse auf dem Bau.

Nachdruck. Sie möchten aktiv und selbstbestimmt leben und die Teilhabe ist ihnen wichtig. Die Senioren-Wohngemeinschaften bieten ihren Bewohnern genau das und das bei höchster Qualität.

Andreas Hahn ging auf die näheren Details zum Projekt ein. Insgesamt entstanden in Gottfrieding mit

Bauabschnitt zwei und drei 24 Eigentumswohnungen, 24 Tiefgaragenstellplätze und 20 Außenstellplätze. Es handelt sich vom Ein-Personen-Apartment bis hin zur Vier-Zimmer-Wohnung für Familien um ein breites Angebotsspek-

trum. Außerdem sind im Bauabschnitt eins 37 Einheiten am Entstehen, wobei im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss jeweils zwölf Senioren-WG-Wohnungen entstehen und im zweiten Obergeschoss 13 barrierefreie Eigentumswohnungen sowie 25 Außenstellplätze. Moderne und Nachhaltigkeit werden hier in Einklang gebracht und das auf höchstem Standard. Bei Bauabschnitt zwei und drei ist man im KfW-55 Standard und im Bauabschnitt eins sogar im KfW-40 Standard unterwegs.

Fertigstellung der ersten Wohnungen im Herbst

Schon zur Jahresmitte hin sollen die ersten Wohnungen bezugsfertig sein, die Fertigstellung für den Bauabschnitt eins ist im Herbst vorgesehen. Markus Tippelt als planungsverantwortlicher Ingenieur und Geschäftsführer der h2 Projekt GmbH bestätigt: „Um Harmonie bemüht, haben wir entgegen dem Bebauungsplan auf das Dachgeschoss verzichtet, da uns der Wohlfühlfaktor und das architektonische Gesamtbild sehr am Herzen liegen. Ebenso sollen die Wohnungen nachhaltig und ökologisch auf Top-Niveau sein.“ Als Partner für die ambulante Pflegebetreuung der „Isar-residenz-Wohngemeinschaft“ wurde 20 Jahre die Prolixo GmbH gewonnen, welche auch die Senioren-WG in Mamming erfolgreich betreut. Diese Wohnform ist immer mehr auf dem Vormarsch und stellt für ältere Menschen eine schöne und würdevolle Wohnalternative für ein Leben im Alter dar.

Wohnen mit „Wohlfühlambiente“

Der Gemeinde Gottfrieding war es sehr wichtig, dass dies als sogenanntes „Einheimischenmodell“ nicht nur an Investoren, sondern hauptsächlich an Personen aus dem näheren räumlichen Umkreis verkauft werden sollte. Andreas Hahn, Geschäftsführer der h2 Projekt GmbH erläuterte, dass genau das so umgesetzt werden konnte. Wohnen im „Wohlfühlambiente“ wird hier groß geschrieben, versichert er. Denn die Wohnungsinhaber konnten sich ihre „Traumwohnung“ individuell gestalten und einrichten. Die Eigentumswohnungen sind dabei alle mit großzügigem Gartenanteil oder Balkon mit Südausrichtung.

Bürgermeister Gerald Rost zeigte sich stolz auf das, was hier entsteht. „Mit Tippelt und Hahn haben wir zwei Visionäre für unsere Gemeinde begeistern können.“ Der Standort ist ein zentraler Punkt im Landkreis, die Anbindung optimal und ermöglicht das schnelle Erreichen der Städte. Dabei dankte der Bürgermeister den Grundstückseigentümern, die die Umsetzung des Projektes in dieser Form ermöglichen, aber auch den Landkreisbehörden und der Verwaltung der VG für die gute Zusammenarbeit.

Neue Betreuungsplätze

Umbauarbeiten in der Tagespflege Wendelskirchen schreiten voran

Wendelskirchen. Seit der Eröffnung im Mai 2016 hat sich die Tagespflege in Wendelskirchen zu einer festen Größe in der Seniorenbetreuung der Gemeinde Loiching entwickelt. Schon damals wurde viel Zeit und Mühe investiert, um die ehemalige Grundschule zu einer modernen Tagespflegereinrichtung umzubauen.

Nachdem der Versorgungsvertrag zunächst für 15 Gäste geschlossen wurde war schon bald klar, dass die Nachfrage so nicht langfristig gedeckt werden kann. Daher wurde der Versorgungsvertrag im Jahr 2019 auf 20 Gäste erweitert.

Die weiter steigende Beliebtheit der Einrichtung führte im Jahr 2020 zum Entschluss, das bisher nicht genutzte Souterrain ebenfalls umzubauen und in die Tagespflege mit einzubinden.

Hier soll ein Raum für ‚Snoezeln‘, einer speziellen Licht- und Musiktherapien das Pflege- und Betreuungskonzept ergänzen und den Pflegebedürftigen einen echten Mehrwert bieten.

Um die beiden Geschosse barrierefrei zu verbinden, wird ein Aufzug eingebaut und neben dem Therapie- und Speiseraum eine Küche mit Lagerraum, sowie zwei behindertengerechte Toiletten installiert.

Vor fünf Wochen wurde mit den Arbeiten begonnen. Mittlerweile sind die meisten Rückbaumaßnahmen und Rohbaueingriffe erledigt. Derzeit wird der Aufzug installiert. In circa zwei Wochen können die Installationsarbeiten und Ausbaueingriffe starten. Die neuen Betreuungs-



Bürgermeister Günter Schuster, Kreisgeschäftsführer des BRK Andreas Endl, stellvertretende Kreisgeschäftsführerin und Leitung Pflege Stephanie Leupolt, Architekt Johann Vogginger und Ferhat Sevimler vom Planungsbüro Haustechnik Bernhard Schmid bei der ersten Begehung der Baustelle.

ungsplätze sind voraussichtlich im September bezugsfertig und bieten Platz für weitere zehn bis zwölf Gäste.

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen bei etwa 340 000 Euro, welche mit circa 220 000 Euro über das

staatliche Förderprogramm „PflegesoNah“ gedeckt werden.

Die Gemeinde Loiching geht damit einen weiteren Schritt zur Verbesserung der Versorgung von Pflegebedürftigen im Landkreis Dingolfing-Landau.