

# Ein Anfang ist gemacht

## Spatenstich für die Senioren-WG-Isar II und die Appartement-Anlage erfolgt

**Gottfriedingerschwaige.**  
(ez) Ein zukunftssträchtiges Projekt nimmt seinen Lauf. Im Baugebiet Seeacker II ist der Anfang zur „Senioren-WG-Isar II“ und auch zur Appartement-Anlage gemacht.

Die h2 Projekt GmbH startet mit drei Bauabschnitten ihr Bauvorhaben für Jung und Alt. Es sollen von kleinen Appartements bis hin zu 4-Zimmer-Wohnungen für Familien über 24 Alten-WG-Wohnungen und betreuten Wohnungen für jeden das Passende errichtet werden. Um Moderne und Nachhaltigkeit bemüht, werden Bauabschnitt 2 und 3 im KfW-55 Standard und der Bauabschnitt 1 sogar im KfW-40 Standard errichtet. Diese nachhaltige und ökologische Bauweise wird von der KfW-Bank mit zinsgünstigen Darlehen und Zuschüssen bis zu 24 000 Euro je Wohneinheit unterstützt.

Die Bezugfertigkeit ist für Herbst 2021 geplant. Markus Tippelt als planungsverantwortlicher Ingenieur und Geschäftsführer der h2 Projekt GmbH bestätigt: „Um Harmonie bemüht, haben wir entgegen dem Bebauungsplan auf das Dachgeschoss verzichtet, da uns der Wohlfühlfaktor und das architektonische Gesamtbild sehr am Herzen liegen. Ebenso sollen die Wohnungen nachhaltig und ökologisch auf Top-Niveau sein.“

### Tolles Bauvorhaben

Als Partner für die ambulante Pflegebetreuung der „Senioren-WG-Isar II“ wurde für 20 Jahre die Prolivo GmbH gewonnen, welche auch die Senioren-WG in Mamming erfolgreich betreut. Diese Wohnform ist seit Jahren auf dem Vormarsch und stellt für ältere Men-



Beim Spatenstich war die geballte Prominenz vor Ort.

schen eine schöne und würdevolle Wohnalternative für ein Leben im Alter dar.

Martin Able als Geschäftsführer der VR-Immobilien GmbH fühlt sich bestätigt: „Wir freuen uns sehr, in unserem Einzugsbereich wieder ein so tolles Bauvorhaben als Partner begleiten zu dürfen und haben seit Planungsstart unser Know-How mit einbringen können, um ein, auf die Bedürfnisse der Region, bestmögliches Gesamtkonzept an benötigten Wohnraum zu erreichen. Dass uns dies gelungen ist, sieht man an der riesigen Resonanz der Anfragen und bereits verkauften und reservierten Einheiten.“

Der Gemeinde Gottfrieding war es sehr wichtig, dass dies als sogenanntes „Einheimischenmodell“ nicht nur an Investoren, sondern hauptsächlich an Personen aus dem



Die Senioren-WG-Isar II wird ein echtes Schmuckstück.

näheren räumlichen Umkreis verkauft werden solle. Andreas Hahn, Geschäftsführer der h2 Projekt GmbH, bedankt sich für die gute Unterstützung der Gemeinde Gottfrieding: „In ständiger enger Abstimmung mit Bürgermeister Gerald Rost und Martin Able von der VR-Immobilien GmbH bezüglich Bedarf und Möglichkeiten in der Gemeinde haben wir versucht, ein für alle Altersschichten schönes, zum Wohlfühlen geeignetes Eigenheim zu erschaffen. Die Eigentumswohnungen sind alle mit großzügigem Gartenanteil oder Balkon mit Südausrichtung.“

### Viele Visionäre

Zum symbolischen Spatenstich waren nun die Vertreter der beteiligten Firmen, Markus Tippelt und Andreas Hahn von h2 Projekt GmbH, Bürgermeister Gerald Rost sowie seine Stellvertreter Georg Schmidbauer und Günther Meier, Geschäftsleiter Ludwig Meindl, die

Seniorenbeauftragte Charlotte Dowrtiel mit Franz Feix und die Vertreter der VR-Immobilien GmbH vor Ort gewesen.

Dabei betonte Rost, dass man mit Tippelt und Hahn zwei Visionäre vor sich habe. Der Standort selber ist ein zentraler Punkt im Landkreis, die Anbindung optimal und ermöglicht das schnelle Erreichen der Städte. Dabei dankte das Gemeindeoberhaupt den Grundstückseigentümern, die die Umsetzung des Projektes in dieser Form ermöglichen, aber auch den Landkreisbehörden und der Verwaltung der VG für die gute Zusammenarbeit. Der Baubeginn ist bereits jetzt möglich, weil die Grundstücke in privater Hand waren und nicht an das Erschließungsprozedere gebunden sind. Im Baugebiet selber werden jetzt die Restarbeiten der Erschließung durchgeführt und unmittelbar nach Vorliegen der Schlussrechnungen wird die Preisfestsetzung und damit auch die Vergabe der Baugrundstücke möglich.

## Senioren mit Ideen

### Spielnachmittage für alle Bürger geplant

